

Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals del Parc Natural de Ses Salines d'Eivissa i Formentera

Règim de protecció,
Zonificació i Normativa

Conselleria de Medi Ambient
Direcció General de Biodiversitat
Maig de 2002

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ	4
II. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PARC: ZONIFICACIÓ I DELIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	7
TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS	7
TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES	10
<i>Capítol I: Disposicions comunes</i>	<i>10</i>
<i>Capítol II: Àrees de protecció estricta</i>	<i>11</i>
<i>Capítol III: Àrees de conservació predominant.....</i>	<i>11</i>
<i>Capítol IV: Àrees de conservació.....</i>	<i>12</i>
<i>Capítol V: Àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació.....</i>	<i>12</i>
<i>Capítol VI: Zona perifèrica de protecció.....</i>	<i>13</i>
<i>Capítol VII: Zona d'influència socioeconòmica.....</i>	<i>14</i>
<i>Capítol VIII: Àmbit marí del Parc</i>	<i>14</i>
TÍTOL TERCER: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL	16
<i>Capítol I: Dels recursos geològics i edàfics</i>	<i>16</i>
<i>Capítol II: Dels recursos hídrics.....</i>	<i>16</i>
<i>Capítol III: De la flora, la vegetació natural i els seus aprofitaments</i>	<i>17</i>
<i>Capítol IV: De la fauna terrestre i marina.....</i>	<i>18</i>
<i>Capítol V: De l'activitat salinera.....</i>	<i>19</i>
<i>Capítol VI: De l'activitat agrícola i ramadera.....</i>	<i>20</i>
<i>Capítol VII: De la caça i de la pesca</i>	<i>21</i>
<i>Capítol VIII: De l'activitat turística.....</i>	<i>22</i>
<i>Capítol IX: Dels recursos atmosfèrics.....</i>	<i>23</i>
<i>Capítol X: De la preservació del patrimoni històric i arqueològic</i>	<i>24</i>
<i>Capítol XI: De l'estudi i divulgació naturalística i humana</i>	<i>24</i>
TÍTOL QUART: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS.....	25
<i>Capítol I: De les actuacions territorials i urbanístiques</i>	<i>25</i>
<i>Capítol II: D'altres activitats i infraestructures.....</i>	<i>28</i>
TÍTOL CINQUÈ: PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENTS CONDICIONATS A CONSERVACIÓ I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESTRICTA	31
TÍTOL SISÈ: ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL	31
III. ANNEX CARTOGRÀFIC.....	34

Introducció

La Llei 17/2001, de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses Salines d'Eivissa i Formentera va declarar amb la figura de parc natural i les seves reserves naturals annexes la zona compresa entre el sud d'Eivissa i el nord de Formentera, incloent una franja d'àmbit marí, l'illa de s'Espalmador i de s'Espardell i diversos illots i farallons compresos dins el seu àmbit.

Les disposicions establertes en aquest Pla d'ordenació dels recursos naturals i els plans i instruments de gestió que d'ell s'en deriven suposen les normes i previsions per les quals s'han de regir i gestionar el parc i les reserves, sense perjudici del règim de protecció establert per la Llei 17/2001 de 19 de desembre.

La Ley 4/1989, de 27 de marzo, de conservación de los espacios naturales y de la flora y fauna silvestres assenyala al seu article 4 que els Plans d'Ordenació dels Recursos Naturals tindran, entre els seus continguts mínims, els següents:

- a) Delimitació de l'àmbit territorial objecte d'ordenació i descripció i interpretació de les seves característiques físiques i biològiques.
- b) Definició de l'estat de conservació dels recursos naturals, els ecosistemes i els paisatges que integren l'àmbit territorial en qüestió, formulant una diagnosi del mateix i una previsió de la seva evolució futura.
- c) Determinació de les limitacions generals i específiques que respecte als usos i activitats hagin d'establir-se en funció de la conservació dels espais i espècies a protegir, amb especificació de les distintes zones en el seu cas.
- d) Aplicació, en el seu cas, d'algun dels règims de protecció establerts en els títols III i IV.
- e) Concreció d'aquelles activitats, obres o instal·lacions públiques o privades a les que calgui aplicar el règim d'avaluació previst en el *Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental*.
- f) Establiment de criteris de referència orientadors en la formulació i execució de les diverses polítiques sectorials que incideixen en l'àmbit territorial a què es refereix l'apartat 4.3.e).

Complimentats els apartats a) i b) de l'assenyalat article 4 de la Llei 4/1989, mitjançant la memòria que precedeix, en aquest document es desenvolupen la resta dels continguts esmentats, estructurats de la forma següent:

- I) Proposta d'un règim de protecció
- II) Normativa d'ordenació del Parc: zonificació i delimitació d'usos. Actuacions sotmeses al procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental.
- III) Annex cartogràfic

I. PROPOSTA D'UN RÈGIM DE PROTECCIÓ

1. A la vista de les determinacions assenyalades a l'apartat normatiu del present Pla, resulta evident la necessitat de conjuntar els diferents compromisos fixats per a la Conselleria de Medi Ambient en aquesta zona, i possibilitar la seva execució òptima amb l'estructura organitzativa, els instruments de planificació i la dotació humana i material que sigui necessària.

2. El règim de protecció com a Àrea Natural d'Especial Interès derivat de l'entrada en vigor de la Llei 1/1991, de 30 de gener, amb les prohibicions i limitacions que en són inherents, s'aplica a una bona part de l'àrea estudiada, però no proporciona les eines de gestió del territori i de conservació positiva que pot implicar un espai natural protegit (Llei 4/1989) i en aquest cas no ha evitat l'alteració i la degradació d'indrets molt concrets tot i el caràcter d'ANEI.

La Llei estatal 26/1995 de 31 de juliol va declarar com a Reserva Natural la major part de l'àrea inclosa ara dins aquest Pla. Aquesta llei va ser declarada inconstitucional i nula per sentència de data 25 d'abril de 2002 del Tribunal Constitucional.

Una vegada més s'ha demostrat que, per assolir uns objectius de conservació ambiental efectiva, les eines d'ordenació territorial i urbanística que no incorporen una organització específica de la gestió no aconsegueixen els objectius que, d'altra banda, sí que assoleixen les eines de protecció ambiental amb gestió específica. La millor garantia d'una preservació correcta la brinda una figura moderna d'espai natural protegit, que integri els usos humans compatibles i la conservació general dels valors de l'espai que s'ha de conservar, en la línia d'allò que propugna el programa MAB de la UNESCO per a les reserves de la biosfera.

Aquestes asseveracions es desprenen dels estudis normatius, urbanístics, ecològics i geogràfics que s'han efectuat. Com a conclusió de tot el procés poden assenyalar-se a manera de síntesi els punts següents:

a) Les àrees de valors paisatgístics i naturals més importants a l'actual estat de conservació són:

Els illots

La zona litoral

Els estanys saliners i

Les zones de vegetació natural, poc o gens transformada per l'activitat humana.

b).- Hi ha zones amb interessos paisatgístics predominants, que també tenen important interès natural però d'una entitat menys senyalada que els anteriors, que són les zones agrícoles tradicionals entremesclades amb zones de vegetació natural mitjanament modificada.

c).- Hi ha zones que s'han alterat fortament, on cal aturar la degradació i restaurar els valors tant com sigui possible, per a la qual cosa s'ha de corregir la implantació inadequada d'usos residencials o constructius, sobretot els que s'implantaren al marge de la legalitat urbanística, situació tan freqüent que va motivar l'Acord de Consell de govern de dia 27 d'agost del 1999 sobre la necessitat de comptar amb l'informe favorable previ de la Conselleria de Medi Ambient a l'hora d'obtenir permisos i autoritzacions d'obres en tota l'àrea.

Per aquest motiu s'ha de palesar que les determinacions de protecció mediambiental contingudes en aquest Pla d'ordenació de recursos naturals tenen, segons l'article 5.2. de la Llei 4/1989, de 27 de març, eficàcia immediata i prevalen sobre les prescripcions d'ordenació territorial o urbanística que hi puguin resultar incompatibles. En el cas del Pla rector d'ús i gestió, conforme l'article 19 de la Llei 4/1989

esmentada, les seves previsions prevalen sobre el planejament urbanístic i aquests no poden contradir les seves previsions. En tot cas, els titulars de les competències d'ordenació del territori i urbanisme han de procedir a l'adaptació dels instruments de planejament que resultin contradictoris amb les determinacions mediambientals d'aquesta Pla, assolint d'aquesta forma l'objectiu de correcció apuntat al paràgraf anterior.

d) Igualment, s'ha de tenir en compte que la major part de la zona està inclosa a la proposta balear d'espais que s'han d'integrar a la xarxa europea Natura 2000, atès que mitjançant acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000 s'han qualificat com a ZEPA i s'han proposat com a llocs d'interès comunitari (LIC), i resta pendent la decisió de la Unió Europea al respecte. Aquest document constitueix la planificació de conservació que s'ha d'aplicar a la zona incorporada a la xarxa.

e) Altrament, determinats indrets de la zona han sigut objecte d'un important reconeixement internacional per part de la UNESCO, com és la declaració de les praderies de posidònia i el poblat fenici de sa Caleta com a Patrimoni de la Humanitat. Aquesta zona també va ser inclosa per Resolució del Consell de Ministres de 28 de maig de 1993 a la llista del Conveni sobre zones humides d'importància internacional, celebrat a Ramsar (Iran) com a hàbitat per a les aus aquàtiques.

f) Per altra banda, l'àmbit marí de l'àrea estudiada va ser declarat Reserva Marina pel Decret 63/1999, de 28 de maig, pel qual s'estableix la reserva marina dels freus d'Eivissa i Formentera i es regula l'activitat pesquera i recreativa dins aquesta àrea. Posteriorment es va crear una Comissió de Seguiment com a òrgan d'assessorament i consulta de les actuacions i projectes prevists per a la reserva.

g) Finalment, cal fer referència a la recent promulgació de la Llei 17/2001, de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses salines d'Eivissa i Formentera, una fita legal clau per avançar decididament cap a la sostenibilitat ambiental del Parc. D'un costat, perquè es tracta d'una llei promulgada a partir del dret ambiental i no urbanístic com era la Llei 1/1991 i dona així pautes clares de gestió i garanties adreçades a una conservació positiva de Ses Salines d'Eivissa i Formentera.

3. Sobre la base de les conclusions exposades, i amb especial referència al marc establert per la Llei 17/2001, de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, es proposa establir les següents àrees:

A) A l'àmbit del Parc Natural:

- les àrees de conservació predominant
- les àrees de conservació
- les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació
- l'àrea d'usos portuaris

B) A l'àmbit de la Reserva Natural:

- les àrees de protecció estricta

C) Delimitar unes zones perifèriques de protecció amb la finalitat d'esmortir els impactes lesius per al medi ambient en les àrees que envolten l'espai protegit.

D) Establir una zona d'influència socioeconòmica per tal de contribuir al manteniment del parc i fomentar un desenvolupament socio-econòmic alternatiu a la urbanització i a la massificació turística així com ecològicament sostenible per a les poblacions incloses.

E) Promoure que l'Administració competent mantengui la protecció eficient de les zones marines delimitades per aquest Pla mitjançant les mesures oportunes de gestió de la biodiversitat marina i d'ordenació dels aprofitaments pesquers si escau.

La proposta de delimitació ve grafiada als plànols números 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document.

II. NORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL PARC: ZONIFICACIÓ I DELIMITACIÓ D'USOS. ACTUACIONS SOTMESES AL PROCEDIMENT D'AVALUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Marc legal

1. El present Pla té com a finalitat l'ordenació general dels recursos naturals, paisatgístics i etnològics del Parc Natural de Ses Salines en els termes municipals de Sant Josep de Sa Talaia (Eivissa) i de Formentera, i de les reserves naturals que s'hi inclouen; i es redacta a l'empara del que disposen la Llei estatal 4/1989, de 27 de març, de Conservació dels Espais Naturals i de la Flora i Fauna Silvestres així com l'establert per la Llei 17/2001, de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses salines d'Eivissa i Formentera.

Article 2. Objecte del Pla

Els objectius fonamentals d'aquest Pla són, juntament amb els que estableix la Llei 17/2001, de 19 de desembre, els següents:

- a) Protegir els béns naturals, paisatgístics i etnològics, tant terrestres com marins, d'aquesta àrea mitjançant una ordenació i regulació d'usos que promogui una protecció ambiental sostenible alhora que afavoreixi la millora de les condicions de vida de la població resident de la zona.
- b) Activar la gestió conservacionista de la zona de Ses Salines d'Eivissa i Formentera per tal de garantir-ne el seu futur ambiental sostenible.
- c) Mantenir i, fins i tot millorar si n'és el cas, les condicions de quantitat i qualitat dels recursos hídrics.
- d) Protegir i restaurar la vegetació associada al Parc i el seu entorn.
- e) Afavorir l'assentament, el manteniment i la reproducció de les comunitats faunístiques.
- f) Garantir la continuïtat i donar suport als processos i dinàmiques relacionats amb l'explotació salinera sostenible i amb les activitats agropecuàries i agroturístiques que singularitzen el paisatge de tota l'àrea.
- g) Promoure la protecció i reproducció de la biodiversitat marina, mitjançant la gestió de l'àrea marina i de llurs recursos pesquers, i evitar la regeneració artificial de les platges.
- h) Evitar la massificació i urbanització de la zona amb segones residències, hotels, camps de golf i altres usos ambientalment i paisatgísticament insostenibles, incloses les edificacions i construccions il·legals, i, en canvi, donar prioritat al manteniment dels drets de primer habitatge de la població rural resident lligat a l'extensió de pràctiques agràries, forestals, ramaderes, salineres, turístiques i ecològiques sostenibles.
- i) Afavorir la cooperació en la gestió dels propietaris i les seves associacions i d'entitats sense ànim de lucre de custòdia del territori – associacions privades sense ànim de lucre que gestionin d'una manera ecològicament sostenible les finques al seu càrrec –, així com l'elaboració de plans de desenvolupament que permetin un futur econòmic ecològicament sostenible a l'àrea en benefici, especialment, de la població local.

j) Promoure, en els indrets que sigui oportú, activitats d'ús públic i educació ambiental que contribueixin a un millor coneixement i valoració del medi natural i el paisatge mediterrani.

k) Fomentar les labors científiques i d'investigació per aprofundir en el coneixement dels valors ambientals i paisatgístics de l'espai natural.

l) Complir les directives europees d'aus (79/409/CEE) i d'hàbitats (92/43/CEE) pel que fa a la protecció i ordenació de les zones que aquestes directives afecten i que s'inclouen dins l'àmbit del Pla.

m) Facilitar la inclusió del Parc en la Xarxa Natura 2000 de la Unió Europea i també la integració en els programes i xarxes de gestió sostenible adreçats a fer viable el Tractat sobre la Biodiversitat de Rio de Janeiro (1992).

n) Combinar els usos tradicionals consolidats en les finques del parc amb els objectius de valoració econòmica i ecològica, d'acord amb l'elevada qualitat ambiental que ha garantit la gestió del Parc.

Article 3. Àmbit territorial

L'àmbit territorial del present Pla és el que es defineix gràficament al plànol número 1 de l'annex cartogràfic d'aquest document.

Article 4. Tipologies ambientals identificades

1. Del contingut de la memòria del PORN i dels annexos, poden diferenciar-se les següents grans tipologies ambientals dins l'àrea afectada:

a) Àrees ocupades per ambients naturals molt poc alterats per l'activitat humana, amb una importància ecològica molt elevada. Aquí s'inclouen tots els illots i determinades àrees terrestres d'Eivissa, de Formentera i de l'illa de s'Espalmador.

b) Àrees ocupades per extenses superfícies d'aigua dedicades a l'explotació de la sal. Són espais profundament transformats per aquesta activitat però que tenen un importantíssim valor ecològic, paisatgístic i etnològic.

c) Àrees seminaturals i agrícoles, ocupades per un mosaic de conreus i taques de vegetació, relativament poc fragmentades territorialment, amb una importància ecològica, agrícola i ramadera elevades, malgrat l'abandonament de bona part d'elles.

d) Àrees bastant o molt fragmentades territorialment, en zones d'antics conreus, amb un ús residencial important.

e) Àrees d'assentaments humans, on els components biòtics i paisatgístics juguen un paper secundari, però que constitueixen un element de pressió urbanitzadora major en detriment dels objectius conservacionistes del Parc.

f) Àrees marines més o manco alterades, però en general en bon estat de conservació.

g) Àrees marines poc alterades d'elevat valor ecològic.

2. Tenint en compte aquestes tipologies i considerant les conclusions dels estudis de diagnòstic ambiental fets en el marc del present Pla, s'estableixen les següents categories de zonificació definides gràficament als plànols assenyalats com a números 4 i 5 de l'annex cartogràfic del present document:

- Àrees de protecció estricta (reserves naturals)
- Àrees de conservació predominant

- Àrees de conservació
- Àrees d'aprofitaments condicionats a conservació
- Àrea d'usos portuaris
- Zones perifèriques de protecció
- Zona d'influència socioeconòmica

3. Aquesta zonificació ha d'orientar els criteris d'usos que ha d'establir el Pla Rector d'Ús i Gestió a més de delimitar l'àmbit d'aplicació de les normes especials.

Article 5. Efectes del Pla

1. El present Pla completa el règim d'ordenació establert per la llei 17/2001, de 19 de desembre.
2. Les disposicions del PORN són vinculants per redactar el Pla rector d'ús i gestió corresponent (PRUG) i els altres instruments que puguin elaborar-se per desplegar-ne i executar-ne les previsions.
2. En relació amb els instruments d'ordenació territorial, urbanístics i de planificació sectorial, els efectes del PORN són els que preveu l'article 5 de la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; són obligatoris i executius en les matèries que regula aquesta Llei i les disposicions que conté constitueixen un límit per a tots els altres instruments d'ordenació territorial o física, els quals no poden alterar-les o modificar-les.

Article 6. Vigència i revisió

1. El PORN té una vigència indefinida i es pot revisar en qualsevol moment, d'ofici o a petició del Consell d'Eivissa i Formentera, dels ajuntaments o de les entitats representades en el Patronat del Parc que promoguin la seva conservació, amb un informe previ de la conselleria competent en matèria de medi ambient que motivi la revisió, per a la qual cosa cal complir els mateixos tràmits que s'han observat per aprovar-lo.
2. De manera excepcional i per causes de risc de deteriorament ambiental degudament motivades, la conselleria competent en matèria de medi ambient ha de promoure la revisió urgent del PORN, a fi de millorar i adequar la gestió i les actuacions als objectius d'ús sostenible que donen sentit a la protecció de l'àrea. En aquest cas i d'acord amb l'article 7 de la Llei 4/1989, estatal, de Conservació de la Natura i la Flora i la Fauna Silvestres, s'han d'adoptar les mesures cautelars i de suspensió immediata d'activitats per tal d'evitar que l'alteració o el deteriorament que es puguin produir impedeixin assolir els objectius de protecció. En concordança amb l'article 5.2 d'aquest mateix Pla d'Ordenació, tals mesures cautelars i de suspensió dictades per la Conselleria competent en matèria de medi ambient són obligatòries i executives per a les Administracions territorials, urbanístiques i sectorials.

Article 7. Avaluació periòdica de la gestió sostenible de l'espai natural protegit

1. Per avaluar l'execució del Pla a fi de garantir l'ús sostenible dels béns protegits, la conselleria competent en matèria de medi ambient ha de fixar un sistema d'indicadors ambientals que reculli dades periòdiques relatives als recursos emprats, a les activitats realitzades i als resultats assolits. Aquesta avaluació ha de ser continua quan sigui possible i en tot cas els informes que se'n deriven s'han de redactar almenys cada dos anys i s'han de sotmetre a la consideració del Patronat.
2. Els resultats de les avaluacions periòdiques són públics i es poden consultar en tot moment d'acord amb la Llei estatal 30/1992, del règim jurídic de l'administració pública, modificada per la Llei estatal 4/1999 i amb la Llei estatal 38/1995, sobre el dret d'accés a la informació en matèria de medi ambient, modificada per la Llei estatal 55/1999.

Article 8. Administració i gestió de l'espai natural protegit

1. L'administració i gestió del Parc correspon a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, que n'ha de designar un director o directora.

2. La Llei 17/2001, de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses Salines d'Eivissa i Formentera crea el Patronat del parc natural de ses Salines d'Eivissa i Formentera com a òrgan col·legiat de consulta, de participació i de suport en les tasques de gestió del parc, adscrit a la conselleria competent en matèria de medi ambient, on han de tenir representació com a mínim les administracions públiques, les institucions, el col·lectiu de propietaris residents, els agricultors i ramaders, els pescadors i caçadors, les empreses salineres, les turístiques o d'oci, o d'altres situades dins l'àmbit del parc, les entitats de custòdia del territori i totes aquelles associacions i organitzacions la finalitat de les quals concordi amb els principis que inspiren aquesta Llei, incloses les ecologistes així com experts ambientals. Les funcions del Patronat s'estableixen a la mateixa Llei.

2. S'habilita a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient a establir, si s'escau, convenis de col·laboració amb els propietaris o les associacions que els representin, així com amb altres titulars de drets a l'àmbit del parc que en cada cas es puguin acreditar.

2. Per tal d'assolir una major eficàcia i a una adequada cooperació amb altres administracions que operen sobre l'àrea, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient ha de promoure l'establiment de convenis de gestió i promoció ambiental tant amb el Consell d'Eivissa i Formentera com amb els Ajuntaments de Sant Josep de Sa Talaia i de Formentera que poden incorporar-se a la gestió del Parc amb les aportacions econòmiques que s'acordin.

Article 9. Interpretació del Pla i la normativa

1. La normativa d'aquest Pla s'ha d'interpretar segons el seu contingut i totes les determinacions que s'inclouen a la memòria, la documentació gràfica i els annexes, i de conformitat amb els objectius i finalitat del Pla.

2. En cas de dubte o contradicció dins les regulacions del Pla en els diferents documents s'ha de considerar vàlida la determinació que suposi una major conservació i millora del medi i dels elements que conté, des del punt de vista de la protecció dels valors naturals i etnològics, d'acord amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 17/2001, de 19 de desembre.

Article 10. Acció pública

És pública l'acció de particulars i d'entitats per exigir el compliment d'aquest Pla, com la de la pròpia Llei 17/2001, de 19 de desembre, que l'empara, davant els Tribunals.

TÍTOL SEGON: NORMES GENERALS PER A LES DIFERENTS ZONES DELIMITADES

Capítol I: Disposicions comunes

Article 11. Zonificació

1. A l'efecte de precisar l'ordenació dels usos i de les activitats a les diferents àrees del Parc, s'estableixen les zones definides a l'article 4.2 del Pla i que es representen gràficament en el plànol número 4 de l'annex cartogràfic del present document.

2. El Pla Rector d'Ús i Gestió i els plans i instruments que el desenvolupin, han de tenir en compte aquesta zonificació i han de definir al detall la funció, regulació i gestió de les diferents zones, i poden també delimitar noves subzones als efectes de detallar els usos i redefinir amb un major detall la cartografia. En cap cas, el PRUG no podrà modificar la zonificació general establerta en aquest PORN

sense revisar abans aquest i es limitarà a fer-hi ajustaments menors a l'interior de la zonificació particular fixada en el present Pla d'Ordenació.

3. Als efectes de les regulacions que disposa aquest Pla, es consideren illots les porcions de terra envoltades d'aigua situades dins l'àmbit del parc i les seves reserves, exceptuant s'Espalmador.

Article 12. Concepte d'usos compatibles i no compatibles per a cada zona

1. Al efecte del que preveu el Pla i d'allò que ha de regular el Pla Rector d'Ús i Gestió, es consideren usos compatibles els que genèricament són adequats per a la zona, d'acord amb les característiques del tipus d'ús, l'estat de conservació, la vocació i la destinació d'aquesta.

2. Són usos no compatibles aquells que es consideren inconvenients per a la zona perquè afecten els objectius de conservació que recull el Pla i els que pot preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.

Capítol II: Àrees de protecció estricta

Article 13. Definició

Són àrees de protecció estricta (reserves naturals) aquelles ocupades per hàbitats naturals que presenten una excepcional importància ecològica, contenen rellevants singularitats biològiques i són especialment sensibles als efectes produïts per l'activitat humana. Aquí s'inclouen tots els illots i farallons i la resta de terrenys grafiats a l'annex cartogràfic.

Article 14. Funcions

1. Les àrees de protecció estricta tindran com a funció fonamental la protecció dels ecosistemes, comunitats i elements biològics que contenen, a més de la conservació o restauració dels seus valors naturals i el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica.

2. Únicament es permeten els usos ben consolidats que no entrin en conflicte amb els objectius de conservació del parc i les seves reserves ni posin en perill el seus béns naturals. Excepcionalment podran dedicar-se a altres usos (educació, investigació, etc.) sempre que no es lesionin els seus valors ambientals i siguin compatibles amb la conservació dels valors que es pretenen protegir. En cap cas, s'hi consideren adequats nous usos edificatoris o constructius. Als illots es limitaran al màxim els usos permesos, que hauran de ser prèviament autoritzats per l'autoritat de gestió, restringint totalment aquells que lesionin les seves comunitats de fauna i flora.

3. Donada la gran quantitat d'usos que es duen a terme a l'illa de s'Espalmador i la complexitat d'una gestió ordenada, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient aprovarà un pla ordenador dels usos i aprofitaments de l'illa de s'Espalmador, amb caràcter de Pla Sectorial del parc, el qual ha d'establir els criteris escaients per a garantir l'adequació d'aquests usos a les necessitats de conservació de l'illa.

Article 15. Usos a fomentar

Es fomentarà l'estudi dels seus valors naturals, potenciant-lo quan sigui necessari i possible per tal de garantir la seva preservació, així com els usos conduents a la millora d'hàbitats, recuperació de la qualitat paisatgística i l'eliminació d'espècies al·lòctones.

Capítol III: Àrees de conservació predominant

Article 16. Definició

Queden qualificades com a àrees de conservació predominant les ocupades per ecosistemes de gran valor tant terrestres com marins, poc transformats per l'activitat humana i, amb un interès ecològic de primer ordre, d'acord amb els continguts de la cartografia i llistats de la Memòria del present Pla. També tindran aquesta qualificació les zones de veda temporal per a la pesca esportiva des d'embarcació i des de terra establertes per a la Reserva Marina dels Freus d'Eivissa i Formentera.

Article 17. Funcions

Les àrees de conservació predominant tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels seus valors naturals, el manteniment de la qualitat paisatgística i ecològica i secundàriament els usos tipificats i regulats pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

Article 18. Usos a fomentar

Es fomentaran els usos coherents amb la conservació del medi i les activitats d'interpretació i educació ambiental, que en cap cas no poden produir efectes negatius sobre els valors protegits.

Capítol IV: Àrees de conservació

Article 19. Definició

Queden qualificades com a àrees de conservació les ocupades per ambients i tipus de vegetació natural d'un considerable interès d'acord amb els continguts de la cartografia i llistats de la Memòria del present Pla, així com l'àrea marina grafiada a l'annex cartogràfic.

Article 20. Funcions

Les àrees de conservació tindran com a funció fonamental la preservació o restauració dels valors naturals i el manteniment de la qualitat paisatgística de la zona. També podran dedicar-se a altres usos (interpretació i educació ambiental, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals.

Article 21. Usos a fomentar

1. Les activitats d'educació ambiental que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, que en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els valors protegits.
2. Les intervencions o usos enfocats a conservació que afavoreixin el manteniment o increment del nivell de biodiversitat de l'àrea.

Capítol V: Àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació

Article 22. Definició

Les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació estan constituïdes per:

- a) la superfície dedicada tradicionalment a l'explotació de la sal, formada pels estanys saliners i els elements arquitectònics associats
- b) els conreus relativament fragmentats, confrontats amb zones de vegetació natural, fortament relacionades amb les àrees forestals
- c) àrees ocupades per edificació més o menys densa amb escàs aprofitament dels recursos naturals
- d) àrees marines properes a la costa o els illots on es dona una alta densitat de fondejos i altres usos i activitats nàutiques.

Aquests espais motiven la necessitat d'atorgar-los un nivell de protecció suficient i alhora mantenir un aprofitament sostenible dels seus recursos

Article 23. Funcions

La funció fonamental d'aquestes àrees és conservar en bon estat el sòl agrícola, els cultius existents o abandonats així com les masses forestals, servir de suport a les activitats agrícoles, ramaderes i salineres tradicionals i mantenir la qualitat paisatgística. També podran dedicar-se a altres usos (lleure, educació, etc.) que no lesionin els seus valors ambientals, que seran ubicats en detall pel Pla rector d'ús i gestió. L'emplaçament d'aquest usos serà als indrets on es causi un menor impacte sobre el medi, preferentment a les àrees que concentrin un major volum d'edificació.

Article 24. Usos a fomentar o compatibles amb la conservació

1. Es fomentarà la gestió i l'adequat manteniment de l'explotació salinera posant especial esment a la conservació de l'estructura i paisatge tradicional. També es fomentarà la recuperació funcional als indrets on roman abandonada, sempre que aquesta recuperació sigui ambientalment compatible amb la conservació de la diversitat biològica.
2. Els usos agrícoles i ramaders de caràcter tradicional gaudiran d'especial preferència. En el marc de l'establert a l'article 34, l'establiment de nous regadius es podrà autoritzar de forma excepcional previ informe de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.
3. Es permetrà l'ús de tècniques d'aqüicultura extensiva ambientalment compatibles amb la conservació dels recursos naturals del parc.
4. Es fomentarà el desenvolupament de l'agroturisme per tal que generi rendes complementàries a la població resident a la zona per a facilitar la conservació del Parc, els quals no podran incidir negativament sobre els valors naturals d'aquestes àrees, ni pertorbar les activitats productives.
5. Les activitats d'educació ambiental que es desenvolupin congruentment amb els objectius de protecció de l'espai, que en cap cas no poden representar efectes negatius sobre els béns naturals protegits.

Capítol VI: Zona perifèrica de protecció

Article 25. Definició

1. És una zona destinada a evitar impactes ecològics o paisatgístics procedents de l'exterior de l'espai protegit, i està constituïda per:
 - a) a l'illa d'Eivissa l'entorn terrestre del Parc, d'acord amb el plànol que figura a l'annex 2.
 - b) a l'illa de Formentera l'entorn terrestre del Parc, d'acord amb el plànol que figura a l'annex 2.

Article 26. Usos

1. Es fomentarà la conservació de la qualitat paisatgística i de la biodiversitat així com els usos lligats a l'ús rústic d'aquests terrenys.
2. Les dimensions mínimes dels solars, les alçàries, tipologia i coeficient d'edificació dels sòls urbans que puguin resultar de l'acreditació de l'existència a l'hora de la promulgació de la Llei 17/2001, de 19 de desembre, del compliment dels requisits establerts a l'article 8 de la Llei estatal 6/1998, s'ordenaran de manera que es fomenti la disminució de la densitat resultant i la incorporació de criteris de sostenibilitat quant a infraestructures i serveis.
3. En cap cas no s'admeten dins la zona perifèrica de protecció:
 - a) En sòl rústic, els nous habitatges unifamiliars de més d'una planta i amb una densitat superior a un habitatge per cada 30.000 m².
 - b) Nous polígons industrials i de serveis.
 - c) Noves infraestructures aèries de telecomunicació i esteses aèries de cap mena.
 - d) Activitats extractives, tant terrestres com marines.

e) Noves places turístiques, tret de les dedicades a l'agroturisme.

Capítol VII: Zona d'influència socioeconòmica

Article 27. Definició

Aquesta àrea es defineix amb la finalitat de contribuir al manteniment de l'espai natural protegit i fomentar un desenvolupament socio-econòmic alternatiu a la urbanització i a la massificació turística així com ecològicament sostenible per a la població local.

Es considerarà àrea d'influència socioeconòmica als efectes prevists a l'article 18 de la Llei 4/1989, de 27 de març, l'espai format pels termes municipals de Formentera i de Sant Josep de Sa Talaia.

Capítol VIII: Àmbit marí del Parc

Article 28. Definició i Funcions

1. Constitueix l'àmbit marí la zona marina situada dins els límits del Pla grafiats al plànol 3 de l'annex cartogràfic del present document. La funció de l'àmbit marí és conservar els recursos marins i permetre'n l'aprofitament ordenat. 2. Es promourà la creació, dins aquest àmbit, de totes les àrees anteriorment esmentades, en els casos en què sigui precís.

2. A tot l'àmbit marí seran d'aplicació, en tots els aspectes no prevists expressament en aquest Pla, les previsions i limitacions establertes al Decret 63/99 de 28 de maig, pel qual s'estableix la Reserva Marina dels Freus d'Eivissa i Formentera. Es promourà la inclusió, dins aquesta Reserva, d'un polígon que abarqui l'entorn marí que envolta els illots des Malvins, S'Esponja i Es Daus. Mentre aquesta inclusió no es produeixi, a l'àmbit marí comprés dins aquest polígon s'aplicarà el règim jurídic establert per la Reserva Marina fora de la zona de protecció màxima.

3. Es promourà la conservació de la biodiversitat marina i especialment la preservació de les praderies de *Posidonia oceanica* i *Cymodocea nodosa*, limitant a més la proliferació d'impactes produïts pel fondeig i trànsit d'embarcacions i assegurant la transparència i qualitat de les aigües.

Article 29. Aprofitament de la fauna

1. Sense perjudici del que s'estableixi al Pla rector d'ús i gestió, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient amb la col·laboració de l'Administració competent en matèria d'Agricultura i Pesca aprovarà un pla de conservació de la biodiversitat marina i aprofitament pesquer, amb el caràcter de Pla Sectorial del parc, el qual ha d'establir els criteris escaients per a garantir l'adequació de l'activitat pesquera a les necessitats de conservació. En aquest Pla participaran les confraries afectades i altres entitats i associacions constituïdes relacionades amb aquest aprofitament així com les entitats ecologistes i conservacionistes de reconegut prestigi i experts en biologia marina.

2. El pla de conservació i aprofitament pesquer és l'instrument per planificar detalladament els tipus de pesca permesos, les vedes i captures, i s'ha de regular sense ànim de discriminació de cap grup pesquer ni activitat de pesca, gràcies a la participació activa dels diferents col·lectius.

3. A l'àrea de protecció estricta es prohibeix qualsevol tipus de pesca i extracció de fauna marina.

4. En tot cas resten prohibides a tot l'àmbit marí la pesca d'arrossegament, la d'encerclament, el palangre de superfície, la pesca submarina i els concursos de pesca de tota mena.

Article 30. Activitats de lleure.

1. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient aprovarà un Pla de Regulació dels Usos Recreatius, amb el caràcter de Pla sectorial del parc, el qual tindrà en compte la zonificació establerta en aquest Pla d'ordenació per orientar els seus criteris.. Aquest Pla de Regulació ordenarà el fondeig d'embarcacions, permetent aquest en les zones en què no es causi un impacte negatiu remarcable sobre el fons marí. Igualment limitarà la navegació en les àrees escaients, quan les circumstàncies ho facin recomanable per motius de conservació. La gestió dels usos recreatius dins l'àmbit del parc natural i les seves reserves correspon a l'Administració del parc.

2. El Pla de Regulació dels Usos Recreatius garantirà a l'Estany del Peix el fondeig d'embarcacions de poc calat i l'existència d'una petita rampa per treure aquestes embarcacions sempre que no s'alteri l'entrada de l'estany ni el la seva forma actual ni el seu dragat.

2. A les zones marines de protecció estricta i a les que en cada cas pugui determinar el Pla de Regulació dels Usos recreatius es prohibeix el fondeig d'embarcacions.

3. Les autoritzacions de fondeig seran atorgades per la Conselleria amb competències en matèria de Medi Ambient, i hauran de comptar amb la prèvia autorització de la Demarcació de Costes depenent del Ministeri competent en matèria de Medi Ambient per l'ocupació del domini públic marítim i terrestre.

Article 31. Àrea d'usos portuaris

1. A aquesta àrea, delimitada a l'annex cartogràfic, s'admeten els usos de canal d'entrada i sortida del port de la Savina, de fondeig d'espera i de maniobra que la *Ley 27/1992, de 24 de noviembre, de puertos del estado y de la marina mercante* preveu a l'article 15 per la zona II de les zones de servei portuàries. Qualsevol altre ús i actuació s'haurà d'adaptar a les previsions que estableix aquest Pla d'ordenació i els plans i instruments de gestió que d'ell se'n derivin.

2. Els fondejos amb instal·lacions fixes que es puguin autoritzar dins aquesta àrea hauran de comptar amb informe favorable previ de la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

Article 32. Altres limitacions

1. A l'àmbit marí de protecció estricta i de conservació predominant no està permesa l'extracció d'arena dels fons, la construcció d'instal·lacions d'aquicultura, la immersió d'esculls artificials i similars, ni la construcció i ampliació d'instal·lacions nàutiques o portuàries.

2. La introducció d'espècies al·lòctones i el vessament de residus comptaran amb un grau de gravetat especial a l'hora d'imposar les sancions que puguin correspondre.

3. Per a la realització de qualsevol aprofitament d'aquicultura, tant de la flora marina com de la fauna vertebrada i invertebrada, serà necessària l'autorització per part de la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

4. A tot l'àmbit marí resta prohibida l'extracció de flora marina.

5. Es permet a tot l'àmbit la presa de mostres de flora i fauna marines amb finalitats científiques, que necessitarà autorització expressa de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i de l'Administració competent en matèria d'Agricultura i Pesca.

TÍTOL TERCER: DE L'ORDENACIÓ DE L'ÚS I DE LA GESTIÓ DELS RECURSOS NATURALS I DE LES ACTIVITATS LLIGADES AL MEDI NATURAL

Capítol I: Dels recursos geològics i edàfics

Article 33. Activitats extractives i protecció de sòls

1. No es consideren compatibles amb els objectius establerts les activitats extractives, especialment l'extracció d'àrids, marès i pedra viva. El litoral i les platges seran preservats de regeneracions artificials que suposin una extracció prèvia. Els moviments de terres podran ser autoritzats sempre que s'ajustin a les previsions de protecció del present Pla i del Pla Rector d'Ús i Gestió.
2. Es prohibeix la destrucció i recolecció no autoritzada de minerals, estructures geomorfològiques, restes paleontològiques o altres elements geològics singulars, així com totes les actuacions que puguin suposar la degradació dels recursos edàfics.
3. La previsió d'accions de restauració i rehabilitació de les pedreres, areneres, abocadors i sòls degradats de l'espai natural seran prioritàries en el Pla Rector d'Ús i Gestió i en els Plans de Treball Anual del Parc. Les administracions competents en matèria de restauració i rehabilitació hauran de sol·licitar informe preceptiu a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient prèvia l'autorització de qualsevol pla, programa i projecte de restauració i rehabilitació que trametin sobre activitats dins l'àmbit del Parc.
4. El Pla rector d'ús i gestió establirà les zones on sigui possible la retirada de restes de posidònia dipositades a la costa, així com el calendari i la metodologia més adient per al manteniment i equilibri de les platges. Aixímateix, aquest Pla determinarà la destinació, els usos i aprofitaments més adients per aquestes restes, que seran utilitzades preferentment dins l'àmbit del parc.
5. A les zones perifèriques de protecció no s'hi podran encabir activitats extractives, siguin terrestres o marines.

Capítol II: Dels recursos hídrics

Article 34. Limitacions

En el Parc i les Zones Perifèriques de Protecció, sense perjudici de limitacions més estrictes que pugui disposar el Pla Hidrològic de les Illes Balears, queden prohibits:

- a) Els vessaments de qualsevol mena que es realitzin de forma directa o indirecta tant a la mar com a terra i als torrents en no ser que hagin passat per un cicle de depuració terciària que faci que els seus paràmetres de qualitat siguin acceptables segons l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears i que tinguin l'autorització corresponent de l'administració hidràulica. Resta prohibit el vessament de qualsevol tipus als canals, estanys i demés estructures lligades a l'explotació salinera activa.
- b) L'abocament de residus sòlids i runes, sense perjudici dels que siguin necessaris per restaurar zones degradades, prèvia autorització de les autoritzacions de les administracions competents.
- c) La realització de qualsevol obra o actuació, ja sigui temporal o permanent, que pugui dificultar o alterar el flux de les aportacions hídriques als aqüífers, torrents i estanys.
- d) Aquelles actuacions que puguin degradar la qualitat del medi marí, l'espai saliner i els aqüífers del Parc.
- e) Els nous sondejors, extraccions i captacions d'aigua, exceptuant el cas previst a l'article 69 del present Pla, així com l'increment del volum captat a les ja existents. Les dedicades en l'actualitat al subministrament hídric d'edificis, instal·lacions, obres i usos localitzats a l'exterior d'aquest espai natural

s'hauran de destinar progressivament a usos ubicats a l'interior del Parc, a fi de no afavorir la salinització dels recursos, i d'acord amb el que pugui preveure el Pla Rector d'Ús i Gestió.

f) La instal·lació de plantes dessalinitzadores i potabilitzadores o ampliació de les ja existents que es nodreixin d'energies fòssils o contaminants, així com la construcció de noves estacions depuradores d'aigües residuals.

g) La instal·lació de nous emissaris o canalitzacions de residus que realitzin abocaments a la mar o travessin l'àmbit del Parc i les Zones Perifèriques de Protecció amb aquesta finalitat.

Article 35. Domini públic i capacitat de càrrega

Com a requeriments d'aquest Pla i sense perjudici d'altra normativa concurrent, l'administració hidràulica ha de:

a) Delimitar i atermenar el domini públic hidràulic del Parc i els cabals que el nodreixen, així com establir les zones de servitud i policia.

b) Elaborar un estudi hidrogeològic que determini la capacitat de càrrega, l'estat de conservació dels aqüífers i proposi actuacions concretes de cara a preservar els cursos d'aigua encara existents i la seva qualitat biològica.

La documentació que es generi quan es compleixin les previsions anteriors s'ha d'incorporar a la documentació de gestió del parc i es pot configurar com a Pla sectorial.

Article 36. Manteniment dels ecosistemes de torrents i dels recursos hídrics

1. S'ha de mantenir la qualitat de l'aigua dels aqüífers, considerant-se prioritària la conservació dels sistemes hipogeus i el manteniment de les surgències naturals.

2. Les noves edificacions que no comptin amb infraestructura de clavegueram hauran de disposar d'elements de tractament d'aigües residuals, els quals hauran d'incloure un filtre biològic previ a l'abocament o la infiltració en el terreny. En cas que existeixi xarxa de clavegueram serà obligatòria la connexió tant de les noves edificacions com de les ja existents.

3. Sense perjudici de l'autorització corresponent de l'administració hidràulica, en el cas que puguin afectar el domini públic hidràulic, les aigües procedents de plantes de depuració han de complir els requisits següents per poder abocar-les o utilitzar-les:

	Zones humides i recàrrega artificial d'aqüífers	Reste de zones
DBO5 a 20°C sense nitrificació	10 mg/l	25 mg/l
Sòlids en suspensió	10 mg/l	15 mg/l
Nitrogen total	10 mg/l	30 mg/l
Fòsfor total	2 mg/l	2 mg/l

Article 37. Manteniment de l'ecosistema de les salines

Els estanys saliners, per la seva excepcional importància ecològica i paisatgística són mereixedors d'una atenció preferent. Amb caràcter general, queda prohibida qualsevol actuació que modifiqui els seus paràmetres físics, químics i biològics, excepció feta de les activitats inherents a l'explotació salinera, en els termes que estableix el capítol V.

Capítol III: De la flora, la vegetació natural i els seus aprofitaments

Article 38. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'hàbitats i espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les comunitats, endemismes i espècies relacionades en els Annexos 1 i 2 d'aquest Pla. També tindran aquesta consideració les espècies presents al catàleg balear d'espècies vegetals amenaçades (Decret 24/1992, de 12 de març). El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies i comunitats considerades com a prioritàries en les actuacions de protecció, conservació i recuperació, així com les mesures necessàries per aconseguir l'erradicació i evitar l'impacte de les espècies invasores. En aquest sentit es consideraran preferentment les praderies de *Posidonia oceanica* i *Cymodocea nodosa*, els savinars i la vegetació pròpia dels sistemes dunars.

2. A la rodalia i a les zones confrontants amb sòls urbans consolidats els propietaris han de gestionar la vegetació d'una manera preventiva davant els incendis forestals i la introducció d'espècies al·lòctones.

3. El Pla Rector d'Ús i Gestió així com els Plans de Treball Anual que el desenvolupin podran determinar la supressió total o temporal de les pastures i aprofitaments forestals en zones de regeneració per efecte dels incendis, o de concentració d'endemismes vegetals i espècies sensibles o d'interès natural. En tals casos, es compensarà econòmicament els titulars dels drets afectats.

4. A les àrees degradades que precisin regeneració de la seva coberta vegetal es realitzaran les actuacions necessàries per a restablir les formacions florístiques que els siguin pròpies. Les regeneracions es duran a terme atenent criteris genètics per tal de mantenir la integritat de les poblacions de les espècies afectades, prioritzant l'ús d'exemplars presents a les zones properes.

5. El Pla rector d'ús i gestió establirà les mesures necessàries per a dur a terme la progressiva erradicació o substitució de la flora al·lòctona existent, inclosos als ajardinaments públics, que suposi un perill per a la conservació dels valors naturals de la zona. Aquest pla ha d'establir els mecanismes de promoció i assessoria per tal de fomentar la jardineria adaptada al microclima local.

6. Queden prohibides:

- a) aquelles actuacions no autoritzades que suposin el deteriorament o l'eliminació de la vegetació natural.
- b) la introducció, adaptació i multiplicació en els sistemes naturals d'espècies al·lòctones de flora.
- c) l'explotació de qualsevol espècie vegetal silvestre determinada com a prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió. Se n'exceptuen la pastura extensiva fora dels illots, la recol·lecció de fruits silvestres, espàrrecs i bolets, i els aprofitaments de flora i vegetació autoritzats, inclosos els forestals, que es realitzaran d'acord amb els termes que estableixi el Pla rector d'ús i gestió.
- d) la introducció i manteniment als illots de qualsevol animal de granja, especialment cabres i conills, i altres que comprometin la conservació de les seves comunitats vegetals.
- e) l'extracció de flora a tot l'àmbit marí.

Capítol IV: De la fauna terrestre i marina

Article 39. Aprofitaments i limitacions

1. Tindran la consideració d'espècies d'interès natural de cara a la seva conservació i manteniment per part de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient les relacionades en els Annexos 3 i 4 d'aquest Pla. També tindran aquesta consideració les espècies presents al catàleg nacional d'espècies amenaçades (Real Decret 439/1990, de 30 de març). El Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà aquelles espècies o grups zoològics considerades com a prioritàries en les actuacions de protecció, conservació i recuperació. En aquest sentit es consideraran preferentment les aus migratòries i, en general, la fauna present als illots.

2. El Pla rector d'ús i gestió determinarà les mesures necessàries per aconseguir l'erradicació i evitar l'impacte de les espècies domèstiques assivestrades o invasores. En aquest sentit es consideraran com a prioritàries les actuacions a realitzar a les zones de protecció estricta, principalment els illots.

3. Queda prohibit:

a) Donar mort, danyar, pertorbar, recollir o inquietar la fauna silvestre exceptuant l'activitat cinegètica i pesquera autoritzades, incloent la seva captura en viu i recol·lecció dels seus ous o cries, així com alterar la seva reproducció, excloent situacions de gestió o investigació que hauran de ser expresament autoritzades per l'autoritat de gestió del parc.

b) La introducció, adaptació i reproducció d'espècies de fauna al·lòctona en el medi natural.

c) Aquelles actuacions que suposin l'eliminació o l'alteració de la fauna silvestre considerada prioritària pel Pla Rector d'Ús i Gestió, tret de les necessàries per a la recuperació de les espècies en perill d'extinció i contemplades en els respectius plans de recuperació.

d) El trasllat d'exemplars de sargantanes i altres espècies animals fora del seu àmbit natural de distribució.

4. Per tal de preservar la riquesa genètica de la fauna silvestre, qualsevol repoblació amb espècies autòctones, serà supervisada per la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

Capítol V: De l'activitat salinera

Article 40. Aprofitaments i limitacions

1. És objectiu fonamental, la conservació de les tasques tradicionals dels manejos d'aigua i extracció de la sal als espais on actualment es du a terme, així com la preservació dels sistemes ecològics i elements etnològics i culturals que hi són presents.

2. De conformitat amb les previsions que al respecte determini el Pla Rector d'Ús i Gestió, es redactarà un Pla ordenador de l'activitat salinera, amb el caràcter de Pla Sectorial del parc, que haurà de ser aprovat per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. Per a la redacció d'aquest Pla Sectorial es constituirà una Comissió integrada per l'empresa salinera, els propietaris dels terrenys dedicats en el passat als usos saliners, experts ambientals, les entitats ecologistes i conservacionistes de reconegut prestigi i la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

3. Es concretaran actuacions de diversificació de les rendes associades a la producció de la sal, així com l'obtenció de la denominació d'origen pels productes saliners de la zona.

4. Es realitzarà un estudi per la compatibilització de les tasques de producció salinera amb els objectius de conservació de la fauna i vegetació de les salines.

5. Per conservar l'alt nivell de qualitat del producte final i el manteniment de les condicions ambientals, s'ha de garantir la bona qualitat de l'aigua marina a les àrees de captació. A aquestes àrees es condicionaran els usos a la conservació de la qualitat de l'aigua marina, especialment en previsió d'efectes negatius ocasionats per instal·lacions portuàries o de qualsevol tipus.

6. La transformació de l'estructura de canals, motes i estanys, incloent-hi la seva extensió i recuperació, hauran de comptar, a part de les llicències urbanístiques que pertoquin, amb informe favorable de la Direcció del Parc i l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, per tal de garantir-ne la seva sostenibilitat ambiental.

7. Pel que fa a obres d'emergència, hauran de comptar en tot cas amb informe favorable de la Direcció del Parc i seran notificades d'urgència a efectes d'autorització definitiva a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

8. La Direcció del parc, d'acord amb informe favorable previ de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, determinarà la destinació final dels materials resultants del dragat d'estanys i canals.

Capítol VI: De l'activitat agrícola i ramadera

Article 41. Continuïtat i reconversió agroambiental

1. Es consideren compatibles els aprofitaments agrícoles i ramaders existents realitzats amb mètodes que no alterin les condicions naturals del Parc, i, en especial, els derivats de l'agricultura i ramaderia ecològiques així com de l'agricultura integrada segons els termes que estableixi el Pla Rector d'Ús i Gestió.

2. De conformitat amb el previst a l'article 14 del present Pla, als illots no podrà dur-se a terme cap activitat agrícola ni ramadera. A les zones de protecció estricta no es permetrà cap nova roturació agrícola exceptuant en els casos de l'aplicació de mesures de defensa contra incendis.

3. Es prohibeix la construcció d'hivernacles en les zones de conservació predominant i en les de conservació. Per la resta de l'àmbit no es permetrà la construcció de nous hivernacles amb fort impacte ambiental, d'acord amb la normativa específica de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, que es referirà sempre a tècniques i infraestructures d'hivernacle visualment i ecològicament de petita escala.

4. La reconversió cap a tècniques agrícoles i ramaderes més sostenibles ecològicament tindrà un tracte preferent a l'hora d'atorgar ajuts tècnics i materials. Igualment, seran objecte de tracte de preferència aquells projectes que impliquin una recuperació de l'agricultura i la ramaderia amb tècniques ecològicament sostenibles en terrenys amb un ús agrícola recessiu o desaparegut.

5. Es mantindrà l'òptim estat fitosanitari dels cultius, fomentant-se la lluita biològica en el control de plagues i malalties i assessorant als agricultors sobre la tipologia i metodologia en l'ús de productes fitosanitaris.

6. La conselleria competent en matèria de medi ambient juntament amb la conselleria competent en matèria d'agricultura, ha d'impulsar l'exercici de bones pràctiques agrícoles i ha de limitar, si escau, l'ús de biocides que generin impactes significatius sobre la biodiversitat del parc.

7. Queda prohibida la introducció, cria o cultiu d'espècies o races obtingudes mitjançant processos de modificació genètica (transgènics).

Article 42. Assessorament tècnic públic

La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient i la Conselleria competent en matèria d'Agricultura i Pesca podran col·laborar en la promoció de campanyes de divulgació, assessorament i sensibilització dels agricultors i ramaders sobre l'adopció de tècniques de l'agricultura i la ramaderia ecològiques així com sobre l'agricultura integrada.

Article 43. Gestió sostenible

1. No s'admet la transformació de terrenys forestals en agrícoles, llevat dels casos de terres agrícoles que noves masses forestals hagin envaït, els quals es poden autoritzar amb l'informe favorable de la

conselleria competent en matèria de medi ambient i els casos en que el Pla Rector d'Ús i Gestió o la planificació sobre incendis forestals estableixin.

2. Per tal de reduir i racionalitzar el consum de recursos hídrics i fomentar la substitució de fertilitzants sintètics per als usos agrícoles i ramaders per altres d'origen natural, les conselleries competents han de promoure campanyes i actuacions informatives i d'assessorament.

3. La creació d'horts d'agricultura ecològica en les zones de conservació d'aprofitaments condicionats a conservació serà especialment afavorida encara que aquesta transformació pugui comportar eventualment un lleuger augment del consum d'aigua.

Article 44. Desenvolupament rural i propietat

La continuïtat de la comunitat rural al Parc és un dels objectius claus del present Pla d'Ordenació. Amb aquesta finalitat s'establiran mesures de foment, econòmiques i normatives que assegurin la pervivència d'un ús primordialment agrari, ramader, cinegètic, forestal o ambiental de les finques. D'acord amb els objectius d'aquest Pla, la condició de propietari resident al Parc o les entitats de custòdia del territori relacionades amb la gestió del Parc tindran preferència a l'hora d'aconseguir ajuts, subvencions, autoritzacions, concessions i similars.

Article 45. Rehabilitació i conservació del medi rural tradicional

La rehabilitació i conservació de cases, torres, parets, camins, casetes de pescadors i qualsevol altre element de l'hàbitat rural reconegut com a tal per la Comissió de Patrimoni de les Pitiüses, serà considerat un mèrit preferent a l'hora d'aconseguir subvencions, ajuts i assessorament tècnic per part de les Administracions públiques i, en especial, de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. La Comissió de Patrimoni de les Pitiüses establirà els criteris estètics que garanteixin l'ús de materials tradicionals i la integració paisatgística d'aquestes elements.

Capítol VII: De la caça i de la pesca

Article 46. Aprofitaments i limitacions

1. Resta prohibida la caça en els illots, a les zones humides, a la finca de Ca'n Marroig i a la zona de domini públic marítim i terrestre, tant per a protegir-hi la fauna com per raons de seguretat dels visitants del Parc.

2. La caça en la resta de zones del Parc vendrà regulada pel Pla Rector d'Ús i Gestió, al qual s'hauran d'adaptar els Plans cinegètics dels vedats existents, que evitaran les pràctiques de caça sembrada amb caràcter intensiu, els concursos cinegètics de tir, així com les repoblacions amb espècies impròpies de la zona. En tot cas el Pla Rector d'Ús i Gestió podrà determinar els criteris i continguts mínims dels plans cinegètics a redactar en els vedats de caça.

3. S'hauran de concretar les actuacions i mesures de control sanitari més adients per aguarantir l'òptim estat de la fauna cinegètica.

4. A petició del Patronat o de propietaris i entitats de custòdia del territori afectats, la Conselleria competent en Medi Ambient podrà dictar normes reguladores específiques per tal de garantir la seguretat, tranquil·litat i lliure trànsit públic de l'espai.

5. Resta prohibida a tot l'àmbit del parc la pesca d'arrossegament, la d'encerclament, el palangre de superfície, la pesca submarina i els concursos de pesca.

6. Es prohibeix la pesca de qualsevol tipus a les àrees de protecció estricta.
7. A la resta de l'àmbit marí es permet la pesca des de terra, i la pesca recreativa i professional d'arts menors en els termes i limitacions que estableixi el Pla Sectorial de conservació de la biodiversitat marina i de l'aprofitament pesquer.
8. Queda prohibida la pesca esportiva des d'embarcació i des de terra a les zones de veda temporal establertes per a la Reserva Marina dels Freus d'Eivissa i Formentera, amb la ubicació i durada que per aquesta s'estableixin.
9. L'activitat pesquera resta sotmesa, en el termes no considerats expressament, al corresponent Pla d'usos pesquers o a la normativa de la Reserva Marina declarada per Decret 63/1999 del Govern de les Illes Balears.

Capítol VIII: De l'activitat turística

Article 47. Futur agroturístic

1. És objectiu fonamental la consecució d'un ús turístic i recreatiu ecològicament adequat a les característiques naturals i culturals del Parc, que haurà d'estar sempre condicionat als objectius generals de conservació i als criteris que preveu la Carta Europea de Turisme Sostenible.
2. La localització de noves places d'allotjament turístic i residencial turístic es declara incompatible amb la sostenibilitat ambiental del Parc, tret de les ofertes com a agroturístiques i de les degudament autoritzades en edificacions tradicionals que no puguin incloure's en el règim de la normativa d'agroturisme vigent en cada cas. Totes dues ofertes comportaran necessàriament l'obligació del titular de mantenir la propietat en un bon estat de conservació, d'acord amb un projecte específic que ha d'aprovar l'administració del parc.
3. Les noves infraestructures agroturístiques hauran de ser autoritzades per la Conselleria competent en matèria turística, previ informe de les Conselleries competents en matèria d'Agricultura i Medi Ambient.
4. Es declaren incompatibles les instal·lacions esportives de tipus extensiu, com ara els camps de golf i similars i l'oferta complementària.
5. Per assolir els objectius d'aquest capítol s'han d'habilitar les mesures de foment necessàries d'acord amb el que preveu el títol cinquè del PORN.
6. Als efectes del present article i conforme al que es preveu a la legislació turística aplicable, no es consideren oferta turística els refugis, albergs i cases de colònies o establiments d'educació ambiental amb allotjament.

Article 48. Autoritzacions i concessions

1. Els serveis i concessions ubicats dins del Parc hauran de ser autoritzats per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, sense perjudici d'altres autoritzacions que puguin atorgar les autoritats i organismes que correspongui. Per tal de garantir l'autosuficiència financera dels objectius bàsics del Parc, un percentatge del que es recapti haurà de destinar-se a mesures de promoció socioeconòmica, mitjançant la seva afectació al fons econòmic que legalment pugui crear-se.
2. Es limitaran els impactes ambientals de les concessions i serveis turístics. La senyalització, il·luminació, horaris de servei, proveïment i demés detalls que puguin afectar el Parc s'ajustaran a les directrius que en cada cas estableixi la seva autoritat de gestió.

3. Els propietaris de terrenys, els propietaris de les salines, els productors agrícoles i ramaders i les entitats de custòdia del territori que mantinguin convenis de cooperació amb l'Administració del Parc, tindran preferència a l'hora d'aconseguir concessions i autoritzacions a aquests efectes.
4. Als illots es prohibeix la concessió de qualsevol tipus d'ús o servei, exceptuant els relatius al transport de visites col·lectives guiades de caràcter naturalístic.

Article 49. Altres activitats i usos

1. Les activitats recreatives i esportives seran objecte de regulació. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà els criteris que regiran aquestes activitats, atenent a la mínima incidència sobre el medi natural i a la seva capacitat de càrrega.
2. Es fomentarà l'existència d'itineraris turístics respectuosos amb la Natura, com ara el senderisme, el cicloturisme, les excursions a cavall, navegació sense motor o el busseig. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà els mecanismes d'ajuts i promoció, així com els criteris objectius de situacions preferents per a l'explotació sostenible d'aquests potencials turístics.
3. Es promourà la pràctica del turisme ambiental, especialment ornitològic, així com el turisme aquàtic sostenible.
4. Es definiran les localitzacions per àrees d'acampades, prohibint-se l'acampada lliure fora d'aquestes i regulant-se les seves característiques
5. Es prohibeix expressament l'ús de motos aquàtiques, l'escalada i el rappel.

Article 50. Vialitat i mobilitat

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió, o en tot cas l'inventari de camins públics i privats derivat d'aquest, delimitarà els camins i vials pels quals estarà autoritzada la circulació de vehicles a motor i el senderisme, en tant no s'aprovi el Pla Rector d'Ús i Gestió s'admet amb caràcter general el trànsit rodat per camins i vials. Les restriccions d'usos motoritzats per a camins i vials no afectarà en cap cas els propietaris i veïns, ni els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.
2. L'inventari de camins públics i privats que es pugui realitzar, als efectes d'incorporar-lo al Pla Rector d'Ús i Gestió, determinarà el tipus i nivell d'ús de cada camí, sense perjudici dels acords que voluntàriament es puguin formalitzar amb llurs propietaris.
3. Queda prohibit el trànsit rodat camp a través a excepció de les tasques salineres, agrícoles, els serveis ambientals relacionats amb la gestió del Parc i els serveis d'urgència, de protecció civil, socials i sanitaris o similars.
4. Es fomentarà, dins l'àmbit de tot el Parc, la utilització de mitjans de transport no contaminants i respectuosos amb el medi.

Capítol IX: Dels recursos atmosfèrics

Article 51: Contaminació de l'aire

1. Es prohibeix la implantació de qualsevol acció que generi contaminació atmosfèrica greu, o clarament pertorbadora d'algun element natural d'especial rellevància.
2. Es prohibeix la incineració i crema de residus dins el parc, exceptuant els derivats de l'activitat agrícola i forestal legalment permesos.
3. Es prohibeix la producció de renous amb incidència ambiental negativa

Article 52: Ús de l'espai aeri

Es limitarà el vol d'aeronaus sobre les zones ornitològiques d'interès ubicades dins l'àmbit del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals i que vinguin determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió. S'exceptua de l'anterior el corresponent al tràfic d'aproximació i enlairament de l'aeroport d'Eivissa i els precisos per a l'extinció d'incendis forestals, transports sanitaris i altres prestacions de serveis públics (rescats i vigilància).

Capítol X: De la preservació del patrimoni històric i arqueològic

Article 53. Accions de preservació

1. Cal adoptar les mesures necessàries per a la correcta preservació del patrimoni històric i arqueològic existent dins l'àmbit del Parc, ordenant els usos compatibles i règim de visites que en cada cas pugui correspondre.
2. El Pla Rector d'Ús i Gestió incorporarà la planificació de la conservació i ús d'aquest patrimoni sobre la base de la documentació i catàlegs elaborats per l'autoritat competent en la matèria. Aquesta planificació podrà tenir en el seu moment caràcter de Pla Especial, en el marc de la documentació d'ordenació del Parc.
3. Les intervencions que afectin béns d'interès cultural o a qualsevol índex d'existència de patrimoni etnològic i arqueològic, caldran que siguin autoritzades per la Comissió del Patrimoni històric i artístic del Consell d'Eivissa i Formentera. D'acord amb les propostes de l'esmentada Comissió, el Pla Rector d'Ús i Gestió determinarà les condicions específiques de protecció cautelar del patrimoni etnològic i arqueològic present al Parc.

Capítol XI: De l'estudi i divulgació naturalística i cultural

Article 54. Promoció i suport de la investigació

1. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà i facilitarà les labors d'investigació al Parc.
2. Tota iniciativa de caràcter científic que es vulgui realitzar al Parc requerirà l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. En tot cas, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades d'una memòria detallada dels objectius, material disponible, metodologia, pla de treball, durada i personal, així com el finançament i el curriculum vitae del director o directora del projecte i la resta de components de l'equip investigador.
3. Seran prioritaris els projectes i activitats d'investigació i desenvolupament que es dissenyin, planifiquin i executin d'acord amb les prioritats definides per la Comunitat Autònoma en matèria de medi ambient, atenent preferentment a les espècies i hàbitats humits del bioma mediterrani, sostenibilitat turística i

capacitat de càrrega ecològica, l'evolució dels usos humans de l'espai i la participació privada i social en la gestió i conservació del Parc.

4. En concloure la investigació, el director o directora del projecte lliurará un informe final de l'estudi i, si s'escau, una còpia de la seva publicació, a la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

Article 55. Divulgació cívica i escolar

1. La divulgació dels valors ambientals i culturals del Parc, així com els seus objectius adreçada a la població de l'illa, la turística i l'escolar serà prioritària en la programació anual d'activitats del Parc.

2. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà la creació de centres d'informació i sensibilització ambiental del Parc adreçat a donar a conèixer els seus valors on podran habilitar-se espais per a estades escolars i de visitants i per a la investigació en el seu si.

TÍTOL QUART: D'ALTRES PLANS I ACTUACIONS SECTORIALS

Capítol I: De les actuacions territorials i urbanístiques

Article 56. Directrius d'ordenació

1. Queda classificat com a rústic la totalitat de l'àmbit del parc, excepte els sòls que tinguessin la condició d'urbans en el moment que va entrar en vigor la Llei 17/2001, de 19 de desembre, que seran delimitats pel Pla Rector d'Ús i Gestió, sempre i quan s'acrediti que compleixen amb les condicions assenyalades en l'article 8 de la Llei estatal 6/1998, de 13 d'abril, de règim del sòl i valoracions. També es delimitaran com a urbans aquells sòls que el PRUG estimi necessaris per al correcte desenvolupament i funcionament ecològicament sostenible de la indústria salinera.

2. Queda suspesa la classificació de sòls urbans i urbanitzables existents dins els límits del parc fins que s'aprovi el Pla Rector d'ús i gestió i, en tot cas, fins a un màxim de tres anys, comptadors des de l'entrada en vigor de la Llei 17/2001, de 19 de desembre, de protecció ambiental de Ses Salines d'Eivissa i Formentera. Mentre es mantingui aquesta suspensió, tan sols es permeten obres de rehabilitació o reforma de les edificacions existents i sempre que no suposin un augment del volum edificat. L'autorització d'aquestes obres per part de les Administracions territorials requerirà informe previ de la Conselleria competent en matèria de medi ambient.

3. El Pla rector d'ús i gestió, de conformitat amb el previst a la Llei 4/1989, de 27 de març, fixarà les determinacions a les quals s'ha d'adaptar el planejament urbanístic així com el règim transitori que ha de regir fins que no es produeixi l'adaptació d'aquest planejament al Pla. Així mateix, delimitarà els sòls urbans i d'ús industrial saliner tant pel que fa a l'extensió com a la intensitat d'usos i edificabilitat i fixarà unes garanties ambientals de seguiment i execució a fi d'adaptar-los a la consecució efectiva dels objectius conservacionistes que donen sentit a l'existència i continuïtat del Parc.

Article 57. Conservació del sòl rústic

1. A l'àmbit del parc no es permeten altres noves construccions i edificacions que les vinculades a l'explotació salinera, les vinculades a la utilització racional dels recursos naturals, les d'equipaments per a finalitats ambientals i culturals i pel servei del parc, les agrícoles, les forestals, les ramaderes, i les cinegètiques. Es prohibeixen expressament les instal·lacions esportives de tipus extensiu, com ara els camps de golf i similars i l'oferta complementària.

2. En relació amb la possibilitat de construir edificacions destinades a usos vinculats a la utilització racional dels recursos naturals, no s'admeten construccions de nova planta destinades a habitatge, tret de les que, sempre com a primer habitatge, com a excepció a la matriu d'usos en sòl rústic protegit de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, i de conformitat amb el previst a l'article 5.2 de la Llei estatal 4/1989, de 27 de març, puguin aprovar-se per la Conselleria competent en matèria de medi ambient amb la finalitat exclusiva d'aconseguir una millor consecució dels objectius conservacionistes del Parc. En tot cas, aquestes excepcions hauran de respectar una parcel·la mínima de 100,000 m² a Eivissa i 50.000m² a Formentera i s'hauran de situar estrictament dins les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació.

3. Pel que fa a les noves segregacions, s'han d'ajustar al que preveu l'apartat 2 de l'article 20 de la Llei estatal 6/1998 de règim del sòl i valoracions.

Article 58. Característiques de les edificacions, construccions i tancaments segons cada zona

1. A les àrees de protecció estricta i de conservació predominant es prohibeix tot tipus de nova construcció, llevat de les que tinguin el caràcter d'interès general i s'ajustin al previst a l'article anterior, amb excepció de les destinades a l'habitatge.

2. A les àrees de conservació s'admeten exclusivament noves edificacions per a usos forestals, agrícoles o ramaders, que no poden superar la superfície de 250 m².

3. Sense perjudici de l'establert a l'article 57.2 d'aquest Pla, a les àrees d'aprofitaments condicionats a la conservació s'admeten les noves edificacions previstes a l'article 57. El Pla rector d'ús i gestió ha de concretar les superfícies màximes segons la tipologia de l'explotació que no poden superar els 250 m² per les d'usos forestals i cinegètics, 500 m² per les d'usos agrícoles, ramaders i saliners, i 1000 m² per les d'equipaments amb finalitats ambientals, culturals i per al servei del Parc.

4. Les noves edificacions han de respectar les normes d'estètica tradicionals, que, com a mínim, han de ser les següents:

- A Eivissa: estructura modular, coberta de terrat plana, superfície dels forats en conjunt no superior al 30% de la superfície total dels massissos, finestres rectangulars i acabats dels murs en referit blanc, en pedra natural o altres materials tradicionals que s'integrin en el paisatge.

- A Formentera: dominància del cos rectangular de la construcció, porxada suportada per columnes coberta de terrat pla o inclinat amb dos aiguavessos i teula; superfície dels forats en el seu conjunt no superior al 30 % de la superfície total dels massissos, finestres rectangulars; acabats dels murs en referit blanc, pedra calcària o marès; i colors similars als de les terres.

El Pla rector d'ús i gestió ha de concretar la resta de previsions pel que fa a les normes estètiques; també s'apliquen les normes estètiques que dictin el Consell Insular i els ajuntaments sempre que no resultin contradictòries amb les anteriors. En tot cas s'admet que els equipaments de nova construcció puguin executar-se amb criteris d'arquitectura singular, previ informe favorable de la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient.

5. La ubicació i distribució de les edificacions en la parcel·la han de ser les de menor impacte visual i ambiental, d'acord amb un estudi d'alternatives. La proposta d'ubicació definitiva necessita l'informe favorable de l'administració del parc.

6. La delimitació de les APT costaneres dins del parc s'ha d'incorporar al PRUG a fi d'assegurar una gestió correcta de les limitacions d'edificació de tota mena que es deriven d'aquesta figura de protecció territorial.

7. Per obtenir l'oportuna llicència d'obres de construcció d'edificacions agrícoles, ramaderes i forestals, cal obtenir prèviament l'autorització corresponent de l'administració competent en la matèria. Per obtenir-la cal redactar el projecte d'explotació efectiva de la finca.

Article 59. Edificacions existents

1. S'estableixen dues categories per a les edificacions existents en el moment que el PORN entri en vigor:

- a) les edificacions tradicionals
- b) les edificacions no tradicionals

2. Les edificacions tradicionals existents són les d'interès arquitectònic o paisatgístic que corresponen a una estructura correcta d'ocupació del territori agrícola i forestal que convé mantenir, conservar, restaurar o millorar, i que no es varen construir en contra de la normativa urbanística vigent al seu moment.

3. Als efectes de fixar quines edificacions existents es poden considerar com a tradicionals, el Pla rector d'ús i gestió ha d'incorporar un catàleg detallat que les identifiqui. A les edificacions que s'hi incloguin s'ha d'aplicar el que preveu el PORN i, en tot cas, s'hi admet l'ús d'habitatge.

4. A les edificacions tradicionals existents, atès que és d'interès general determinar els usos compatibles amb la recuperació o manteniment d'aquestes que en facin viable la revitalització i la bona conservació i rendibilitat de la zona, amb l'informe favorable previ de l'administració del parc, s'admet d'ubicar-hi els usos terciaris següents, sense perjudici del compliment de les normatives territorials, urbanístiques i ambientals vigents en cada moment:

- habitatge i estades turístiques de conformitat amb el que preveu aquest PORN
- venda directa de productes agraris, artesanals i tradicionals
- berenadors, establiments de begudes i àrees de picnic
- lloguer de cavalls i de bicicletes
- exhibicions naturalistes, artesanals o etnològiques

5. A les finques amb edificacions tradicionals també s'admeten usos d'acampada en els termes que fixi el Pla rector d'ús i gestió. Aquest mateix Pla ha de determinar per a cada zona els límits d'ocupació per a aparcaments i àrees d'estada, i les condicions d'execució material.

6. Totes les activitats es condicionen al manteniment del bon estat de conservació de la propietat d'acord amb el que estableix l'article 45 d'aquest Pla.

7. Tant en el cas de nous usos com en el de millorar les condicions dels usos actuals, les edificacions tradicionals poden ampliar-se fins a un màxim d'un 50% del volum existent, per motius d'higiene, millores o adaptacions a noves finalitats, de forma integrada i que respecti l'estètica i l'estil de l'edificació tradicional, sempre dins dels límits que fixa l'article 58 del Pla.

8. Pel que fa a les edificacions construïdes legalment que no s'incorporin al catàleg que preveu aquest article, es consideren disconformes als efectes d'allò que regula l'article 3 de la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació. El Pla rector d'ús i gestió, segons l'àrea en què s'ubiquin, ha de fixar les condicions mediambientals mínimes que el planejament municipal ha d'establir d'acord amb el que preveu l'esmentat article 3 de la Llei 8/1988. En tot cas s'hi poden fer petites obres, per millorar-ne l'habitabilitat sempre que s'integrin en el volum existent i no danyin els valors arquitectònics de l'edificació.

9. A les edificacions construïdes il·legalment els s'ha d'aplicar l'article 2 de la Llei 8/1988, d'1 de juny.

Article 60. Tancaments de les finques

1. Els tancaments de les propietats o de les parcel·les, llevat del cas dels horts, han de permetre el pas de la fauna silvestre i han de ser diàfans i integrats paisatgísticament. Sols se n'admeten amb paret seca, amb malla metàl·lica ampla no inferior a 15 cm, o els fets amb combinació dels anteriors, i també de pastor elèctric o bardisses vegetals. El Pla rector d'ús i gestió n'ha de fixar l'alçada màxima total segons la tipologia de l'explotació, i en quin cas es permetrà la utilització de suports de fusta o metàl·lics, i detallarà altres característiques dels materials i tipologia del tancament.

2. El Pla rector d'ús i gestió ha de fixar, mitjançant una ordenança estètica elaborada de conformitat amb el que informi la Comissió de Patrimoni del Consell Insular, les condicions completes relatives als tancaments.

Capítol II: D'altres activitats i infraestructures

Article 61. Residus

1. El Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures especials pel que fa a les característiques de recollida dels residus generats a l'interior del Parc. Com a regla general la ubicació dels contenidors de residus es farà preferentment a llocs el més a prop possible dels grans productors i en les zones de menys impacte visual del Parc, sempre i quan aquesta ubicació no suposi un perill d'alteració dels valors naturals del parc.

2. Serà d'aplicació, respecte a la implantació de la recollida selectiva, les previsions del Decret 46/2001 del Govern de les Illes Balears, de 30 de març, d'aprovació definitiva del Pla director sectorial per a la gestió de residus urbans a Eivissa i Formentera, en el màxim nombre de fraccions legalment previst, inclosa la fracció orgànica. Per reforçar aquest objectiu es realitzaran campanyes de sensibilització i promoció específiques per a una millor recollida i tractament dels residus dins del territori del Parc.

Article 62. Festes i esports

1. Resta prohibida la celebració de festes i concerts de caràcter multitudinari en platges i en el medi natural a l'aire lliure. No es consideren festes sotmeses a l'anterior limitació les que se celebrin amb caràcter privat o familiar en les cases existents i en els voltants immediats.

2. No s'admeten activitats esportives de competició o d'entrenament que impliquin l'emissió de renous o gasos o que alterin greument els valors ambientals del Parc, com són les curses de vehicles a motor tant terrestres com aquàtiques. Les manifestacions esportives camp a través que no comportin l'ús de vehicles motoritzats, com curses de *cross* o d'orientació i curses ciclistes tot terreny, requeriran la prèvia autorització de l'administració del Parc.

Article 63. Senyalització

La senyalització relacionada amb la identificació del Parc així com a la informació i orientació dels visitants s'ajustarà al llibre d'estil aprovat per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient. La resta de senyalització existent en carreteres i establiments, llevat les normalitzades per la legislació de trànsit, hauran d'adaptar-se progressivament als criteris de l'esmentat llibre d'estil.

Article 64. Publicitat

El Pla rector d'ús i gestió regularà i ordenarà la instal·lació i distribució de publicitat a tot l'àmbit del parc, establint les limitacions que calguin o fins i tot la seva prohibició quan aquesta activitat dificulti la correcta consecució dels objectius del Pla. En tot cas, resta prohibida la instal·lació o manteniment de tanques publicitàries a una distància inferior als 100 metres de les carreteres i camins que travessen el Parc i les

zones perifèriques de protecció, sense perjudici de les restriccions que al respecte estableix la legislació vigent

Article 65. Control públic de la imatge del Parc

1. A efectes de preservar l'ús d'interès general de la imatge del Parc, la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient serà l'administradora de les marques i logotipus amb les expressions "Parc", "Parc de Ses Salines d'Eivissa i Formentera" i similars. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient reservarà l'ús d'aquest etiquetatge, a part per a les activitats pròpies, a les iniciatives de desenvolupament rural i turisme sostenible que consideri d'interès general, oït sempre el Patronat del Parc.

2. La realització de reportatges fotogràfics, cinematogràfics, videogràfics o de qualsevol altra mena que suposi la presa d'imatges amb qualsevol medi i format amb finalitat publicitària o d'exhibició comercial, haurà de ser expresament autoritzada per la Conselleria competent en matèria de Medi Ambient, sense perjudici d'altres autoritzacions que puguin atorgar les autoritats i organismes que correspongui, inclosos els pertinents als drets de la propietat.

Article 66 Àrees d'equipaments

1. Es consideren àrees d'equipament per tal de concentrar-hi els usos i infraestructures necessaris a l'interior del Parc: el viari públic, les que tinguin aquest caràcter en virtut del planejament general municipal i les que puguin ser determinades pel Pla Rector d'Ús i Gestió.

2. Els nous aparcaments públics a l'interior del Parc s'han de situar sempre en les àrees de tractament específic que el Pla rector d'ús i gestió delimiti, i se situaran sempre fora de les àrees de protecció estricta i de conservació predominant. Els criteris d'ocupació màxima, tipus de cobertes, vegetació a plantar i pavimentació seran determinats a l'esmentat Pla Rector d'Ús i Gestió en funció de cada cas.

Article 67. Proveïment energètic

1. El proveïment energètic suficient constituirà una prioritat en la millora de les condicions de vida de la població resident al Parc. D'acord amb el seu caràcter de Parc i en el marc de les polítiques de prevenció del canvi climàtic, en especial tindran tracte preferent a efectes d'inversió i subvencions públiques els projectes de proveïment mitjançant energies netes, especialment la solar tant fotovoltaica com tèrmica.

2. Dins les zones de Parc Natural que admetin noves edificacions o la remodelació de les existents, caldrà instal·lar elements de captació d'energia solar o eòlica, la previsió dels quals s'incorporaran als respectius projectes edificatoris. En qualsevol cas, la reforma o nova construcció inclourà la instal·lació de servei d'aigua calenta mitjançant dispositius solars tèrmics. Les edificacions enclavades dins l'àmbit del Parc i la Reserva tindran prioritat per a obtenir ajuts de les administracions, excepció feta de les construïdes il·legalment.

3. A les àrees de protecció estricta i conservació predominant no podran instal·lar-se noves línies elèctriques o l'ampliació de les existents.

4. A les àrees de conservació i d'aprofitaments condicionats a conservació només podran instal·lar-se noves esteses elèctriques convencionals o ampliar-se les existents (tant quant a potència com a extensió) quan un estudi de viabilitat de l'aplicació d'energia solar o eòlica demostrï que aquesta opció és la més adient en cada cas. Aquestes noves esteses hauran de ser soterrades i discórrer sota camins o per les seves voravies.

Article 68. Esteses aèries i telecomunicacions

1. Per a la minimització de l'impacte de les línies aèries existents al Parc el Pla Rector d'Ús i Gestió establirà les mesures a adoptar en cada cas, tenint especial preferència la instal·lació de mecanismes espanta ocells i antielectrocució, així com el tractament preventiu contra incendis forestals.
2. Hi haurà un pla de soterrament progressiu de les actuals esteses telefòniques i elèctriques aèries, per tal de minimitzar-ne l'impacte visual i ecològic. Els detalls i terminis d'aquest pla es definiran al Pla Rector d'Ús i Gestió. Les noves línies elèctriques i de comunicacions seran subterrànies i s'adaptaran als termes establerts a l'article 67.
3. Resta prohibida la instal·lació de noves instal·lacions d'antenes i repetidors de radiofreqüència a l'interior del Parc i a les ZPP, llevat les de caràcter domèstic i aquelles de serveis públics i forces de seguretat que no puguin ubicar-se en llocs alternatius fora de l'àmbit del parc. El Pla Rector d'Ús i Gestió estudiarà la possibilitat de concentrar les antenes i repetidors de radiofreqüència existents al Parc a l'entrada en vigor de les presents normes.

Article 69. Prové ment, depuració i consum d'aigua

1. Les noves captacions d'aigües dins el parc i les ZPP se sotmeten al règim general vigent en cada moment. En qualsevol cas, s'ha d'obtenir abans l'autorització de l'administració hidràulica, que ha d'ajustar-se al que estableixen el Pla hidrològic de les Illes Balears i la normativa autonòmica en vigor en matèria d'aigües a zones classificades.
2. Les edificacions ubicades en el parc i les ZPP han de tenir els elements adequats per evacuar o tractar les aigües residuals, amb un filtre biològic previ a l'abocament o a la infiltració en el terreny. L'Ajuntament no pot atorgar cap llicència d'obra major que no prevegi una solució adequada a aquest problema i que no tenguí l'autorització prèvia de l'administració hidràulica que preveu la Llei d'aigües.
3. La instal·lació de processos i tècniques per reutilitzar les aigües residuals ha de ser objecte, segons escaigui, d'assessorament i/o autorització de la conselleria competent en matèria de medi ambient o en matèria d'agricultura, del Consell Insular i de l'Ajuntament, i comporta un tracte preferent a l'hora de rebre ajudes en el marc dels plans i programes de gestió del parc. Qualsevol reutilització que afecti el domini públic hidràulic requereix l'autorització prèvia de l'administració hidràulica.
4. Pot autoritzar-se la construcció de dipòsits d'aigua amb finalitats agrícoles o ramaderes i per a la lluita contra els incendis forestals, però no la de piscines. Per tant, només es poden autoritzar els dipòsits que preveu el Pla especial d'incendis i els d'ús agrícola i ramader en explotacions agràries l'activitat de les quals es justifiqui amb el projecte tècnic corresponent.

Article 70. Xarxa viària

1. Els projectes de condicionament o millora del viari, tant municipal, insular o autonòmic, dins la zona del Parc, s'elaboraran considerant el caràcter protegit d'aquest espai, reduint tant com sigui possible els impactes generats i amb la previsió d'arbrat d'alineació amb espècies autòctones, i fomentaran la creació de carrils per a bicicletes i vianants.
2. El Pla Rector d'Ús i Gestió dissenyarà un viari de recorregut i visita, per a vianants, cavalls i ciclistes, per tal de fer compatibles aquests usos amb el respecte i integritat de les propietats i la conservació dels recursos naturals, permetent l'accés als indrets costaners i altres punts singularment valuosos pel que fa a paisatge i patrimoni cultural i etnològic. Aquestes infraestructures de visita s'han de fer sobre vials de caràcter públic, sense perjudici que, mitjançant conveni, es puguin realitzar sobre vials de titularitat

privada. En aquest darrer cas, es podran preveure les mesures compensatòries que es considerin adients.

3. No podran obrir-se noves carreteres i rondes a l'interior del Parc. Pel que fa nous camins i vials o a l'ampliació de les carreteres i rondes existents, aquests queden supeditats al que prevegi el Pla Rector d'Ús i Gestió i a l'aprovació de l'inventari de camins públics i privats del Parc previst a l'article 50.

TÍTOL CINQUÈ: PROMOCIÓ SOCIOECONÒMICA EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ I APROFITAMENTS CONDICIONATS A CONSERVACIÓ I EN LES ÀREES DE CONSERVACIÓ ESTRINGIDA

Article 71. De la promoció socioeconòmica en les àrees de Conservació i Aprofitaments condicionats a la Conservació

1. La promoció de mesures de caràcter socioeconòmic en el medi rural forma part de les determinacions d'aquest Pla, i les administracions públiques, en l'àmbit de les seves competències, implantaran o facilitaran totes aquelles mesures de desenvolupament sostenible que siguin possibles en el seu àmbit.

2. Els serveis de visita, hostatge i altres usos de lleure esmentats en el present pla seran considerats prioritaris per a la diversificació de rendes i el desenvolupament rural. Els agricultors i propietaris de terrenys inclosos en les àrees de Conservació i àrees de Aprofitaments condicionat a conservació, i les seves associacions, així com les entitats de custòdia del territori, tindran prioritat per a l'explotació i concessió dels serveis ubicats dins aquestes àrees i que no siguin executats directament per les administracions públiques.

3. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient promourà l'ús i difusió d'un distintiu de qualitat, que es podrà utilitzar en els productes o activitats agràries, industrials, comercials o de serveis relacionades amb la conservació i el desenvolupament sostenible d'aquestes àrees. L'ús d'aquest distintiu quedarà limitat als casos expressament autoritzats pel Govern de les Illes Balears. Es promourà la presència d'aquests productors als mercats i fires per tal de facilitar la difusió de la seva producció.

4. Es crea el registre d'entitats col·laboradores al qual podran inscriure's totes les organitzacions no lucratives de la zona que vulguin col·laborar en el desenvolupament de les iniciatives de conservació que es portin a terme a la zona. La Conselleria competent en matèria de Medi Ambient establirà els mecanismes de col·laboració amb aquestes per a una major efectivitat de les iniciatives pertinents.

Article 72. De la promoció socioeconòmica en les àrees de Protecció estringida i conservació predominant

1. Llevat del cas dels illots, en que resulta prioritària la seva recuperació ecològica, la promoció de mesures de caràcter socioeconòmic en aquestes zones perseguiran la potenciació de la silvicultura, tant amb la finalitat d'extreure rendes com per a la prevenció dels incendis forestals.

2. Sempre que sigui compatible amb el caràcter de protecció d'aquesta zona de Protecció estringida i conservació predominant serà d'aplicació el previst a l'article 71 per a les àrees de Conservació i d'Aprofitaments condicionats a la conservació.

TÍTOL SISÈ: ACTUACIONS QUE S'HAURAN DE SOTMETRE AL PROCEDIMENT D'AVUACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

Article 73. Plans, programes i actuacions que requeriran avaluació d'impacte ambiental

1. Se sotmetran a avaluació d'impacte ambiental estratègica els Plans i Programes que afectin l'àmbit del Parc i les Zones Perifèriques de Protecció d'acord amb els continguts de la Directiva 42/2001 de la Unió Europea.

2. A més a més d'aquelles disposades per la legislació vigent en matèria d'impacte ambiental, d'acord amb l'article 4.4.e) de la Llei estatal 4/1989 seran objecte d'un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, amb el contingut expressat en el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, o legislació que el substitueixi, les següents actuacions quan siguin susceptibles de ser autoritzades dins les diferents àrees del Parc:

- Plans d'Ordenació del Litoral.
- Obres i infraestructures hidràuliques de qualsevol mena, inclosa la instal·lació i ampliació de potabilitzadores i dessalinitzadores en el marc del previst a l'article 34.
- Infraestructures de transferència, triatge i tractament de residus i el mapa de localització dels contenidors a l'interior de l'àmbit del Parc i les ZPP.
- Infraestructures i obres en el litoral i les platges.
- Infraestructures i obres relacionades amb l'explotació salinera.
- Infraestructures i obres relacionades amb l'aqüicultura extensiva.
- Actuacions de qualsevol mena en ports i aeroports confrontants al Parc i, en especial, els plans d'ordenació del trànsit aeri i de minimització dels sorolls derivats d'aquest.
- Esteses elèctriques, telefòniques o similars i instal·lacions de telecomunicació.
- Plans de restauració o legalització de pedreres i areneres.
- Projectes de proveïment energètic convencional.
- Projectes de restauració de terrenys agrícoles.
- Obertura, modificació o ampliació de vials.

3. En el marc de la normativa assenyalada, hauran de tramitar-se els projectes a efectes de la seva possible exoneració de realització de l'estudi simplificat en els casos següents:

- Canvi d'ús de les edificacions i construccions existents.
- Construccions annexes a explotacions agrícoles i ramaderes.
- Projectes de restauració de rotes i terrenys agrícoles.

Disposició Addicional primera

En defecte de legislació i normativa autonòmica d'aplicació, les infraccions del règim de protecció establert en aquest Pla així com dels plans que se'n derivin se sancionaran d'acord amb les disposicions del Títol VI^e de la Llei estatal 4/1989, de 27 de març.

Disposició Addicional segona

1. En aplicació de l'article 5 de la Llei estatal 4/1989, el planejament territorial i urbanístic tant insular com municipal s'adequarà a les disposicions d'aquest Pla i contindran mesures específiques de protecció i conservació del Parc i fixaran zones limítrofes de protecció tant paisatgístiques com ambientals.

2. Com a efectes de l'esmentat article 5, apartat 2, de la Llei 4/1989, en tant no es procedeixi a l'esmentada adaptació del planejament general municipal i de la planificació territorial i sectorial, les determinacions del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals s'aplicaran en tot cas, prevalent per damunt dels instruments d'ordenació territorial, sectorial o física existents, sigui quin sigui el rang de la norma que el va aprovar.

3. El present Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, serà plenament obligatori i executiu a partir de la seva entrada en vigor, i les seves disposicions tenen caràcter

vinculant tant per a les Administracions Públiques com per a particulars i per entitats i empreses públiques o privades.

4. Les Administracions territorials competents hauran de donar coneixement abans de 15 dies des de la seva formalització a la Conselleria competent en matèria de medi ambient sobre qualsevol petició de permís, autorització, concessió, projecte, pla o programa que afecti parcialment o totalment l'àmbit del Parc i les ZPP.

Disposició Addicional tercera

1. Dins l'àmbit del parc i les ZPP, en cap cas es podran realitzar obres a l'empara de llicències que hagin estat atorgades sense comptar amb l'informe favorable de la Conselleria competent en medi ambient previst en el punt 4 de l'Acord sobre iniciació de la tramitació del PORN de Ses salines d'Eivissa i Formentera i el seu entorn terrestre i marí, aprovat pel Consell de Govern en sessió de dia 27 d'agost del 1999, i a més, sense autorització o l'informe preceptiu de la Comissió Insular d'Urbanisme,

2. Per tal que les Administracions territorials competents iniciïn d'ofici el corresponent expedient de caducitat, es suspeneu, dins l'àmbit del parc i les ZPP, els efectes de les llicències urbanístiques de les quals hagi transcorregut el termini per a finalitzar les obres sense que aquestes s'hagin iniciat. A aquests efectes, si la llicència no especifica l'esmentat termini s'entendrà que aquest és de 24 mesos a comptar des de la data de concessió de la llicència.

Disposició Addicional quarta

1. En tant no sigui creat un registre d'entitats col·laboradores a nivell de la Comunitat Autònoma, es crea un Registre específic per al Parc de Ses Salines d'Eivissa i Formentera, en el qual podran inscriure's les organitzacions sense ànim de lucre que vulguin cooperar en l'assoliment de les finalitats del Parc. Aquestes entitats, fins a un màxim de tres, tindran representació dins el Patronat del Parc.

2. Una vegada es creï el registre d'entitats col·laboradores, de custòdia o de conservació de la CAIB, les entitats inscrites al Registre del Parc s'inscriuran d'ofici al nou registre, i es cancel·larà el Registre provisional previst a la present Disposició.

Disposició Addicional cinquena

Als efectes interpretatius d'aquest Pla, les referències a usos permesos, drets i permisos de qualsevol mena, independentment que s'expliciti o no en la disposició corresponent, implicaran que en tots els casos hauran de comptar prèviament amb el coneixement i l'autorització de la Conselleria competent en matèria de medi ambient, d'acord amb el que reglamentàriament s'estableixi.

Disposició Transitòria Única

Els habitatges en construcció al moment de l'aprovació definitiva del present Pla, amb llicència legalment atorgada, un cop finalitzada l'obra i acreditada mitjançant la corresponent certificació, es consideraran fora d'ordenació en els termes del previst a la Llei 8/1988, d'1 de juny, d'edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

Disposició final

Aquest Pla entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

III. ANNEX CARTOGRÀFIC

Plànol número 1: Límit del PORN

Plànol número 2: Protecció actual

Plànol número 3: Àmbit del Parc Natural

Plànol número 4: Zones Perifèriques de Protecció

Plànol número 5: Zonificació